

E.T.S. "FONDAZIONE ISTITUTO AGRARIO SICILIANO VALDISAVOJA"

Sede legale e operativa Via Valdisavoja n. 3 – 95123 Catania

Codice fiscale 80004090876 – P.IVA 00818320871 REA 336908

Repertorio 109026 dal 17/05/2023- Iscrizione al R.U.N.T.S. Sezione "C"

Verbale

Assemblea Ordinaria del CONSIGLIO

L'anno duemilaventisei, il giorno ventinove del mese di giugno alle ore **12,00**, in seconda convocazione, presso la sede in Via Valdisavoja n°.3, 95123 Catania (CT), si è riunito il CONSIGLIO (art. 9 dello Statuto vigente) della FONDAZIONE ISTITUTO AGRARIO SICILIANO VALDISAVOJA E.T.S. di Catania, per discutere e deliberare, ai sensi dell'art. 11 punto 2), dello Statuto, sui seguenti punti

Ordine del giorno

- 1) Esame ed approvazione BILANCIO al 31.12.2025 (Stato Patrimoniale e Rendiconto Gestionale) e connessa Relazione di Missione, utilizzo maggior termine di 180 giorni per convocazione assemblea a termine di 180 giorni per convocazione assemblea a termine di legge. Delibere inerenti e conseguenti.
- 2) Fascicolo aziendale – Domanda Unica, autorizzazione iscrizione AGRINOVA 2000. associazione Produttori Agricoli Biologici – Società Cooperativa;
- 3) Varie ed eventuali.

Dei punti all'ordine del giorno è stata data notizia con la convocazione prot. 42/2026 e altra pari convocazione trasmessa al Revisore (Organo monocratico di controllo interno nominato per il triennio 2026/2028) ai sensi artt. 30 e 31 CTS, cioè del D.Lgs. n. 117/2017 e artt. 17 e 18 Statuto e sono stati messi a disposizione del Consiglio e dell'Organo monocratico di controllo gli allegati del Bilancio 2025, utili alla discussione ed alla votazione.

Ai sensi dello statuto vigente assume la Presidenza il Prof. Cariola Agatino (Presidente Delegato della Fondazione) (art. 8 vigente Statuto).

Le funzioni di Segretario con voto consultivo sono svolte dal Direttore della Fondazione (art. 9 e 19 vigente Statuto) Dott. Mellini Antonino.

La presenza dei componenti partecipanti del Consiglio risulta dalla firma nel foglio delle presenze che riporta i componenti fisicamente presenti e quelli collegati in via telematica: tale foglio costituisce parte integrante del presente verbale.

I Componenti del Consiglio facenti parte della Giunta Esecutiva, (artt. 13, 14 e 15 dello Statuto), i quali hanno approvato e trasmesso al Consiglio, come da Verbale del 16/06/2026 allegato, il Bilancio 2025 (con Stato Patrimoniale, Rendiconto Gestionale, Relazione di Missione), non esprimono voto per l'approvazione del Bilancio 2026.

Constatato che il Consiglio è validamente costituito (art. 12 vigente Statuto), il Presidente dichiara valida e aperta la seduta e si passa allo svolgimento del punto dell'ordine del giorno.

Il Presidente comunica che il progetto di Bilancio 2025, su proposta e voto consultivo favorevole del Direttore della Fondazione, è stato esaminato dalla Giunta Esecutiva (art. 20 vigente Statuto) che lo ha approvato con propria deliberazione, come da verbale del 16/06/2029 ed allegati di bilancio) e quindi trasmesso e qui sottoposto per l'approvazione del Consiglio.



Il Presidente evidenzia che la Fondazione, in merito ai tempi di approvazione del Bilancio 2025, usufruisce del termine di 180 giorni, previsti dalla normativa vigente e dell'art.20 dello Statuto vigente, per depositare il Bilancio 2025 ed allegati al RUNTS. entro il 29/06/2026 (180 giorni dalla chiusura dell'esercizio. Detta documentazione viene depositata e costituisce parte integrante del presente verbale.

Il Presidente invita a partecipare alla riunione il consulente della Fondazione (iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti di Catania) Dott. Schilirò Rubino Santo ad illustrare ai Componenti il contenuto del predetto Bilancio 2025.

Il Consulente, preliminarmente, evidenzia che la Fondazione attraversa una fase di obbligato adeguamento normativo, organizzativo e operativo (amministrativo/contabile) conseguente a:

a) iscrizione della Fondazione nel RUNTS - Registro Unico Nazionale del Terzo Settore, inizialmente nella Sezione "G" (anno 2023), variato nell'anno 2025 nella più appropriata Sezione "C- Enti Filantropici.

b) **La Agenzia delle Entrate con: risoluzione n. 75 del 21/12/2023, anche a seguito di confronto con il Ministero del Lavoro, tra l'altro, fa riferimento all'art. 84 del CTS che stabilisce che "i redditi degli immobili, destinati in via esclusiva allo svolgimento di attività non commerciale da parte di ODV, sono esenti dall'imposta sul reddito delle società" agevolazione estesa agli Enti filantropici, e dalla Circolare Agenzia delle Entrate n. 1/E del 19 febbraio 2026 – Fiscalità ETS. La Fondazione Istituto Agrario Siciliano Valdisavoja, non deve versare all'Erario l'IRES calcolata sui redditi (canoni locazione etc..) derivanti dagli immobili posseduti.**

c) A seguito della "comfort letter" del 7 marzo 2025 inviata dalla DG Concorrenza della UE al Ministero del Lavoro e delle politiche sociali, e delle modifiche apportate dal decreto legge n. 84 del 2025 al del Terzo settore (dlgs 117/2017 o "Cts"), la quasi totalità degli articoli sulla fiscalità che erano in attesa del parere favorevole della Commissione europea diventano operativi a partire dal 1° gennaio 2026, per gli enti che hanno l'esercizio sociale coincidente con l'anno solare, come la Fondazione.

Quanto sopra comporta, che per l'anno fiscale 2025, la Fondazione **non deve versare** all'Erario l'IRES (gli acconti versati sono riportati nell'Attivo dello Stato Patrimoniale anno 2025) e, ciò ha comportato per la Fondazione un AVANZO DI GESTIONE per l'anno 2025 di **€. 27.811,07** da destinare ad erogazioni filantropiche e quindi con un pareggio di Bilancio.

Nel contempo, nella valutazione di fine esercizio, per il notevole credito che la Fondazione vanta nei confronti di Terzi, quantificato al 31/12/2025 nell'attivo dello Stato Patrimoniale in **€. 521.743,01**, si è proceduto all'esame delle motivazioni che ne hanno dato origine, come per i crediti (difficilmente recuperabili) nei confronti di: due conduttori morosi (€. 27.460,58 e €. 15.496,25) e dei crediti correlati agli immobili nella competenza dell'Agenzia Nazionale Beni sequestrati. In merito sono stati contattati gli Uffici dei Commissari che curano da anni la liquidazione degli stessi (Studio Cassarino/Castelli e dott. Belfiore Salvatore) per Euro 298.091,84 (Sport Italia); Euro 50.751,39 (Parking car); Euro 67.099,44 (Supermercato Gran Mangiare). Dalle notizie apprese, tali crediti non saranno restituiti nella loro interezza. Conseguentemente si è ritenuto necessario e prudente procedere alla svalutazione degli stessi nella misura del 10% (per l'anno 2025) per Euro 52.174,30.

SVALUTAZIONE 10% Tale assestamento contabile ha comportato un disavanzo d'esercizio per l'anno 2025 di Euro **26.780,66**, che automaticamente comporta che la Fondazione è un Ente del Terzo Settore NON COMMERCIALE ai sensi dell'art. 79 comma 5 del CTS- Codice Terzo Settore (D. Lgs. 117/2017).

Premesso quanto sopra il Consulente Dott. Schilirò procede ad illustrare le varie poste del Bilancio 2025 correlate all'andamento economico e finanziario dell'Ente ed al perseguimento delle finalità statutarie (art.4 dello Statuto vigente) e di legge (art. 13 D lgs 117/2017 cts)

Nello specifico il Bilancio chiuso al 31/12/2025 si compendia delle seguenti risultanze degli elaborati dettagliati come da specifici allegati, che si allegano e costituiscono parte integrante del presente verbale: Bilancio 2025 della Fondazione: Stato Patrimoniale, Rendicontazione gestionale,

Relazione di missione di cui al D.M. 05/03/2020.

STATO PATRIMONIALE 2025 (come da ALLEGATO "A") di cui si riepilogano

ATTIVO . Euro 13.491.562,27

PASSIVO Euro 13.491.562,27 DI CUI DISAVANZO D'ESERCIZIO.. Euro 26.780,66

Come si evince dallo Stato Patrimoniale la Fondazione al 31/12/2025 chiude con una disponibilità di liquidità di cassa: **AVANZO FINANZIARIO di Euro 40.332,22**

■ Cassa Economato	Euro	554,52
■ Banca C/C ordinario Fondazione	Euro	39.777,70

RENDICONTO DIGESTIONE 2024 (come da ALLEGATO "B") di cui si riepilogano

A-ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE

A) Costi e oneri da attività di interesse generale	Euro	528.407,25
A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale	Euro	133.945,43
DISAVANZO, attività di interesse generale.....	Euro	-394.461,82-

D- ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI

D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali....	Euro	11.019,36
D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie, patrimoniali.	Euro	378.700,52
AVANZO attività finanziarie e patrimoniali	Euro	367.681,16

RIEPILOGO GENERALE ATTIVITA' A – D FONDAZIONE ANNO 2025

A.- Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale	Euro	133.945,43
D.- Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie, patrimoniali	Euro	378.700,52
TOTALE RICAVI, RENDITE, PROVENTI.....	Euro	512.645,95

A.-Costi e oneri da attività di interesse generale ...	Euro	528.407,25
D.- Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali	Euro	11.019,36
TOTALE ONERI E COSTI	Euro	539.426,61
Disavanzo d'esercizio Economico prima delle imposte	Euro	26.780,66

Si apre quindi la discussione sulle poste del soprariportato Bilancio 2025 (Stato Patrimoniale, Rendiconto di Gestione e Relazione di Missione) e sull'andamento dell'attività economica e finanziaria della Fondazione, nonché sull'attuale assetto organizzativo, amministrativo e contabile che deve essere adeguato alla natura e dimensione della Fondazione al fine di garantirne la continuità aziendale per il perseguimento dei fini istituzionali e statutari.

Al termine della discussione, e con l'astensione dei componenti la Giunta esecutiva,
il Consiglio, all'unanimità dei presenti,

DELIBERA

-a) approvare il Bilancio anno 2025 (Stato Patrimoniale e Rendiconto gestionale) della Fondazione e la Relazione di Missione, così come proposto dalla Giunta Esecutiva,

-b) prendere atto, per come si evince dagli atti amministrativi, contabili e tecnici presenti negli Uffici, che la Fondazione Istituto Agrario Siciliano Valdisavioia è un ETS (ente non profit) che mediante la gestione del proprio patrimonio immobiliare e mobiliare realizza ricavi da locazioni e rendite finanziarie.

[Handwritten signature]



La Fondazione svolge altresì l'attività agricola di coltivazione di prodotti biologici nei propri terreni che in parte cede a prezzi sostenibili a Terzi e in parte destina ad altri Enti caritatevoli (Croce Rossa, parrocchie, associazioni di volontariato, etc..) ed in corso di definizione attività di cessione di energia da fotovoltaico realizzata nei propri terreni.

L'esercizio ed il ricavato di tali attività è strumentale al perseguimento di interessi generali di cui all'art. 5 del CTS e dello Statuto della Fondazione.

La Fondazione, come ENTE del TERZO SETTORE iscritto nel RUNTS nella SEZIONE C (ETS Filantropici), per le motivazioni di cui sopra, è iscritto nella SEZIONE C (ENTI FILANTROPICI) e come tale si avvale delle agevolazioni fiscali di cui al CTS – D. lgs. 117/2017 con riferimento alla Agenzia delle Entrate: risoluzione n. 75 del 21/12/2023, a seguito di confronto con il Ministero del Lavoro, (art. 84 del CTS).

-.c) disporre:

- 1) la pubblicazione del Bilancio 2025 ed allegati, per fini di conoscenza e trasparenza, nel sito WEB della Fondazione ed il deposito dello stesso come per legge e statuto,
- 2) il deposito del Bilancio 2025 ed allegati nel RUNTS di cui al DM 106 del 15/09/2020 del Ministero del Lavoro e Politiche Sociali, nel rispetto del CTS e normativa correlata,
- 3) il Presidente può avvalersi e delegare le funzioni necessarie al deposito di atti contabili e amministrativi al RUNTS al Direttore della Fondazione o ad intermediario abilitato per tali i adempimenti (Commercialista).

Punto all'ordine del giorno:

2) – AUTORIZZAZIONE ISCRIZIONE AGRINOVA 2000.

Il Presidente introduce l'argomento all'ordine del giorno relativo all'eventuale adesione delle aziende agricole della Fondazione all'Organizzazione di Produttori (OP) Agrinova, proposta formulata dal Direttore, invitandolo ad illustrare ai Consiglieri gli adempimenti richiesti, i costi e i benefici connessi a tale iniziativa. Il Direttore prende la parola e riferisce che l'adesione all'OP Agrinova 2000 comporta il versamento di una quota di iscrizione pari ad euro 500,00, oltre al conferimento di euro 1.100,00 a titolo di quota di capitale sociale della Cooperativa. Precisa che tale importo sarà integralmente restituito alla Fondazione in caso di eventuale recesso dalla compagine sociale. Con riferimento ai vantaggi derivanti dall'adesione, il Direttore evidenzia che la Fondazione potrà beneficiare di un contributo stimato in circa euro 350,00 per ettaro, dell'assistenza tecnica gratuita riservata ai soci, della possibilità di commercializzare la produzione agrumicola attraverso i canali dedicati ai prodotti biologici, nonché di un maggiore punteggio nell'ambito della partecipazione a bandi regionali, nazionali ed europei finalizzati alla realizzazione di interventi di miglioramento e sviluppo delle aziende agricole.

Esaurita la relazione del Direttore è aperta la discussione,

Il Consiglio, dopo esauriente discussione, condivide le motivazioni esposte e ritiene l'adesione coerente con gli obiettivi di valorizzazione e sviluppo delle attività agricole della Fondazione, all'unanimità dei presenti

DELIBERA

- di aderire all'Organizzazione di Produttori (OP) Agrinova 2000;
- di autorizzare il versamento della quota di iscrizione di euro 500,00 e della quota di capitale sociale di euro 1.100,00;



- di demandare al Presidente e al Direttore, ciascuno per quanto di competenza, l'espletamento di tutti gli adempimenti necessari al perfezionamento dell'adesione.

Le deliberazioni di cui sopra, nel rispetto della normativa vigente, devono essere pubblicate per 15 giorni nell'Albo dell'Ente per dovuta trasparenza ed informativa ai Terzi e, comunicate agli aventi titolo nei tempi dovuti.

Alle ore 13,00, a conclusione dei lavori, il Presidente dichiara sciolta la seduta, previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

Catania, li 29 giugno 2026

Il Presidente (Prof. Cariola Agatino)



Il Segretario (Direttore Mellini Antonino)

